



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(РОССЕЛЬХОЗНАДЗОР)
Управление Россельхознадзора по Республике Саха (Якутия)

(наименование территориального управления)

АКТ
административного обследования объекта земельных отношений

№ 09-01

"25" января 2018 г.

г. Якутск, пр. Ленина 3/1 каб.722

(место составления акта
административного обследования
объекта земельных отношений)

"25" января 2018 года

Государственным инспектором отдела государственного земельного надзора
Ильиным Евгением Петровичем.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего
акт административного обследования объекта земельных отношений)

проведено административное обследование объекта земельных отношений

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровым
номером 14:35:106004:2790 по адресу: РС (Я) Тулагино-Кильдямский наслег
городского округа «город Якутск».

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание
объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Административное обследование объекта земельных отношений проведено
путем изучения правоустанавливающих документов земельного участка: письма РОО
Федерации парашютного спорта РС(Я) исх. № 26/17 от 22.05.2017г.; выписки из
Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2017 № 14/001/087/2017-
42147; распоряжения департамента имущественных и земельных отношений окружной
администрации г. Якутска от 07.07.2017г. № 421р «Разрешение на использование
земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или
государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитута. РОО Федерация парашютного спорта
Республики Саха (Якутия)»; схемы расположения границ предполагаемых к
использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории
согласован главным архитектором г. Якутска от 05.07.2017г. фото материалов от
11.08.2017г. и 24.02.2018г., договора № 1-032017С о совместной деятельности от
1.03.2017г., а также путем изучения данных публичной кадастровой карты с сайта
Росреестра.

(описание действий, произведенных в рамках административного

В результате административного обследования объекта земельных отношений установлено, что распоряжением от 07.07.2017г № 421р Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрацией г. Якутска было выдано разрешение на использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: РС(Я).г. Якутск, с. Кильдямцы общей площадью 39319 кв.м с кадастровым кварталом 14:35:106004 РОО Федерации парашютного спорта РС (Я) под спортивную площадку для высадки парашютистов со схемой расположения границ предполагаемых на использование земельного участка.

24.01.2018 г на земельном участке проведен визуальный осмотр без взаимодействия с представителями юридического лица. Визуальным осмотром установлено размещение:

- двух самолетов Ан-2;
- трех металлических контейнеров;
- одного отапливаемого помещения;
- дощатого сооружения (туалета)

Данный земельный участок, где расположена авиационная площадка, относится к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 14:35:106004:2790. Самолеты и переносные сооружения принадлежат ООО «Восход», хотя в договоре от 01.03.2017 №1-032017С заключенного между РОО Федерация парашютного спорта РС (Я) и ООО «Восход» о размещении самолетов и переносных сооружений на земельном участке с кадастровым номером 14:35:106004:2790 об этом не указывается.

Исходя из этого следует, что юридическое лицо ООО «Восход» без соответствующих разрешительных документов самовольно установило вышеуказанные сооружения на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения и приспособило под авиационную площадку для выполнения взлета-посадки воздушных судов. Согласно договора о совместной деятельности со стороны Федерации парашютного спорта РС (Я) не указано и не прописано о предоставлении и пользовании данного земельного участка юридическому лицу ООО «Восход».

За самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим законодательством РФ прав на указанный земельный участок, предусмотрена административная ответственность по ст. 7.1 КоАП РФ.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении административного обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация _____

(заполняется при необходимости)

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 статьи 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации выявление по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими

лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации.

Е. П. Мещеряков

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего административное обследование объекта земельных отношений)

Утверждаю

Рудковичева Ульяна Владимировна на
Ремонтно-строительном участке № 158

(должность, подпись и расшифровка подписи должностного лица, наделенного полномочиями по утверждению акта административного обследования объекта земельных отношений)